

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 835...../TB-THADS - 1010

Tây Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69-2447/TB-KH ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- địa chỉ: số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Phan Võ Chiêu Thức:

Quyền sử dụng đất diện tích **330,5m²** (trong đó: 300 m² đất ODT- thời hạn sử dụng lâu dài: 30,5 m² đất CLN- thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 95,65 m², nhà bếp, khung cửa sắt, mái che phía trước + mặt bên (mới), mái che mặt bên (cũ) + phía sau, nhà kho tạm, 01 bồn inox 1000L, 01 suất điện sinh hoạt (Số vào sổ cấp GCN CS06489 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2019 cho ông Phan Võ Chiêu Thức; kèm theo trích



lục bản đồ địa chính số 1367/SĐ-TL/P ngày 11/3/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/7/2025 đến hết ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh. (liên hệ Phòng THADS khu vực 10- Tây Ninh để được hướng dẫn).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

6. Giá khởi điểm (làm tròn): 3.710.380.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm mười triệu, ba trăm tám mươi ngàn đồng chẵn). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ là 3.392.970.000 đồng

+ Giá trị nhà ở là 317.410.000 đồng.

(Theo Quyết định giảm giá số 48/QĐ-THADS 16/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh)

7. Tiền mua hồ sơ và mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 556.557.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025.

***Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 22/8/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 22/8/2025 đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/8/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 27/8/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

11. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 37.104.000 đồng.

13. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



È Thị Mai



